



# Comune di Pietrapaola

(Provincia di Cosenza)

## UFFICIO TRIBUTI

c/o Delegazione Comunale Frazione Marina n. 2 – 87060 PIETRAPAOLA (CS)

Tel. 0983/994013

PEC: ufficiotributi.pietrapaola@asmepec.it – MAIL: ufficio.tributi@comune.pietrapaola.cs.it

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PAGAMENTI IMU – ANNO 2023

### Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

**IMU 2023 - VERSAMENTO 1.A RATA ENTRO IL 16/06/2023 (ACCONTO)**

**IMU 2023 - VERSAMENTO 2.A RATA ENTRO IL 16/12/2023 (SALDO)**

**Al pagamento dovranno provvedere direttamente i contribuenti in autoliquidazione.**

**Per il pagamento dell'IMU relativa all'anno 2023, le aliquote relative all'anno di imposta 2023, sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26.05.2023, dichiarata immediatamente eseguibile.**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare lo Sportello Tributi del Comune ovvero consultare il sito internet istituzionale del Comune raggiungibile dal link

<http://www.comune.pietrapaola.cs.it/index.php?action=index&p=10254>.

Pietrapaola 31 maggio 2023

IL RESPONSABILE DELL'IMPOSTA  
(Geom. Umberto MADERA)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Aurelio Antonio CESARIO)

IL SINDACO  
(Avv. Manuela LABONIA)