



COMUNE DI PIETRAPAOLA

(Provincia di Cosenza)

BANDO

AVVISO PUBBLICO

Premesso che:

la RFI - Rete Ferroviaria Italiana – Gruppo Ferrovie Dello Stato Italiane, con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma, con nota UA 8/9/2023 – RFI-VDO.DIN.DISC.PC/PEC/P – 2023\0000008, acquisita agli atti del Comune di Pietrapaola, al Prot. n° 3672 il 11/09/2023, ha richiesto di verificare la sussistenza del vincolo dell'uso civico sui terreni identificati catastalmente con le particelle censite al foglio di mappa n. 5, n. 245, 376, 147, 243, 375, 278, 246, 381, 244, X7 del Catasto Terreni del Comune di Pietrapaola;

Visto il R.D. 26/02/1928 n° 332 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge n. 1766 del 16 giugno 1927 “Riordinamento degli usi civici nel regno”, segnatamente all'art. 3 che prevede la nomina di un istruttore/perito allo scopo di accertare l'esistenza di usi civici sui beni demaniali sopra menzionati;

Vista la Legge Regionale n° 18 del 21/08/2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 6060 del 01/06/2022, pubblicato sul BURC n. 101 del 06/06/2022 e sul portale istituzionale della Regione con il quale sono state fornite le indicazioni operative sulla nomina del PID e sull'espletamento dell'incarico del PID ai sensi della normativa statale e regionale vigente;

Vista la Deliberazione della Giunta Regione Calabria nella seduta del 2 dicembre 2022 n. 632 recante “Approvazione del Regolamento di attuazione dell'art. 13 della L.R. 18/2007. Disciplina dell'Albo regionale degli Istruttori, e Periti Demaniali. Presa d'atto parere favorevole Sesta Commissione consiliare permanente presso il Consiglio Regionale”;

Visto il Regolamento della Regione Calabria n. 10/2022, pubblicato sul BURC n° 273 del 05/12/2022, avente per oggetto: “Regolamento di attuazione dell'Art.13 della Legge Regionale n°18/2007. Disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali”;

Vista la Determina del Responsabile dell'Area 2, Registro Generale N. 137 dell'11/10/2023 – Registro Area N. 104 dell'11/10/2023, del Comune di Pietrapaola, con la quale è stato nominato per la verifica di sussistenza degli usi civici sui terreni ricadenti nel territorio del Comune di Pietrapaola, identificati nel Catasto Terreni al Foglio di mappa 5, particelle n.: 245 – 376 – 147 – 243 – 375 – 278 – 246 – 381 – 244 – X 7, il PID Geom. Mario Domenico Palopoli;

Vista la nota acquisita al Protocollo Generale del Comune di Pietrapaola al n. 1439 del 25/03/2024, con il quale il Perito Demaniale incaricato ha trasmesso la relazione istruttoria e gli atti peritali riguardanti gli accertamenti richiesti;

Tutto quanto premesso e visto, si rende necessario, alla luce di quanto disposto dal R.D. 26/02/1928 n° 332, “Approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge n. 1766 del 16 giugno 1927 “Riordinamento degli usi civici nel regno”, art. n. 15 e 16, il deposito nella **Segreteria del Comune di Pietrapaola**, del bando pubblico, dell'avviso generale e della relazione redatta dal Perito Demaniale, Geom. Mario Domenico Palopoli, incaricato ad accertare la eventuale presenza dell'uso civico sui terreni sopra riportati oggetto di verifica, dove vi rimarrà per giorni trenta, perché ognuno ne prenda visione.

Le parti interessate hanno facoltà di esercitare i diritti riconosciuti dalla normativa in materia e, di seguito si precisano:

- Hanno diritto di opporsi al progetto, il Comune o l'Associazione Agraria nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione del bando ed i possessori delle terre su cui si pretendono i diritti di uso civico entro trenta giorni dalle rispettive notificazioni.
Il progetto reso esecutivo sarà titolo per la riscossione dei canoni che siano stati in esso stabiliti e per le operazioni di divisione, distacco e rilascio di terre in esso prevedute.
- Le eventuali opposizioni di cui all'articolo precedente, redatte in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere depositate nella Segreteria dell'Ufficio Comunale o inviate ad essa in piego raccomandato con ricevuta di ritorno e, contenere l'esposizione dei motivi sui quali sono fondate.

Le spese per le operazioni demaniali, quelle del perito istruttore, nonché quelle relative alla pubblicazione e notifica atti, sono a carico dei richiedenti ai sensi degli art. 7 del R.D. 26/02/1928 n° 332 e art. 39 della Legge 16/06/1927 n° 1766 e art. 12 della Legge n. 1078 del 10/07/1930.

Pietrapaola 25/03/2024



**Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Aurelio Antonio Cesario)**